



Luxueus wonen!!

UELSEN, Steenebarg 40

Vraagprijs € 450.000,- K.K.

HOUDEL MAKELAARDIJ
VAST, GOED & ZEKER



0523-237768 | info@houdelmakelaardij.nl | houdelmakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar: 1997

Soort: VILLA

Kamers: 4

Inhoud: 617m³

Woonoppervlakte: 135m²

Perceeloppervlakte: 878m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 18m²

Externe bergruimte: 9m²

Verwarming: heteluchtverwarming

Isolatie: muurisolatie, dubbelglas, hrglass

Energie label: C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	878 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	135 m ²
Inhoud	617 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	24 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken & specificaties

Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel C

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 4

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Verwarmingssysteem Hete luchtverwarming

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

Luxe vrijstaande villa in Uelsen: Geniet van comfort op een prachtige, boomrijke locatie!

Maak kennis met deze schitterende vrijstaande villa gelegen aan Steenebarg 40 in het groene Uelsen. Deze woning is ideaal voor zowel doorstromers als kopers die op zoek zijn naar een slaap- en badkamer op de begane grond.

Kenmerken

- **Adres:** Steenebarg 40, 49843 Uelsen
- **Type:** Vrijstaand Woonhuis, Villa
- **Perceeloppervlakte:** 878m²
- **Energielabel:** C
- **Bijzonderheden:** Smarthouse Systeem, Weersbestendig gevelwerk.

Comfortabel en Stijlvol Wonen

De indeling is als volgt:

Middels overdekt entree/carport betreedt u de hal met toegang tot verschillende ruimtes, te weten de slaap- en badkamer (zeer luxueus!!) op begane grond met walk-in closet en dubbele wastafel. In de hal krijgt u ook toegang tot het separate toilet met fonteintje, woonkamer met aangebouwde serre en de zeer moderne keukenruimte, welke compleet is voorzien van allerlei apparatuur. Keuken heeft beschikking over een koffiezetapparaat, oven, combimagnetron, koel-vriescombinatie en kookplaat met afzuigkap.

Buitenom:

Twee separate bergingen, waarvan één met o.a. wasmachine-aansluitingen en de heteluchtverwarmings-installatie.

Eerste verdieping:

Overloop, twee slaapkamers en badkamer v.v. douche, toilet en wastafel.

Middels vlizotrap bereikbare..

Tweede verdieping:

Ruime zolderberging met installatie voor Smarthouse.









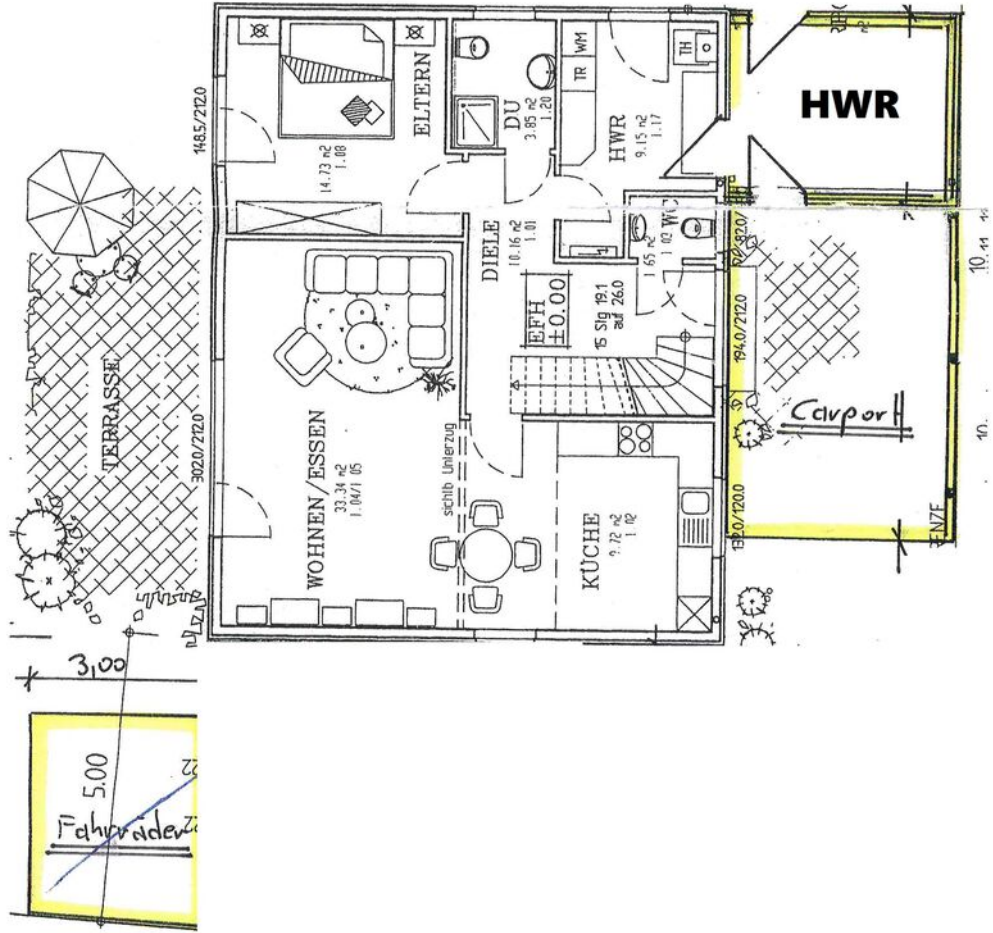




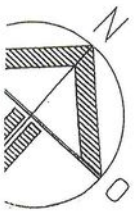




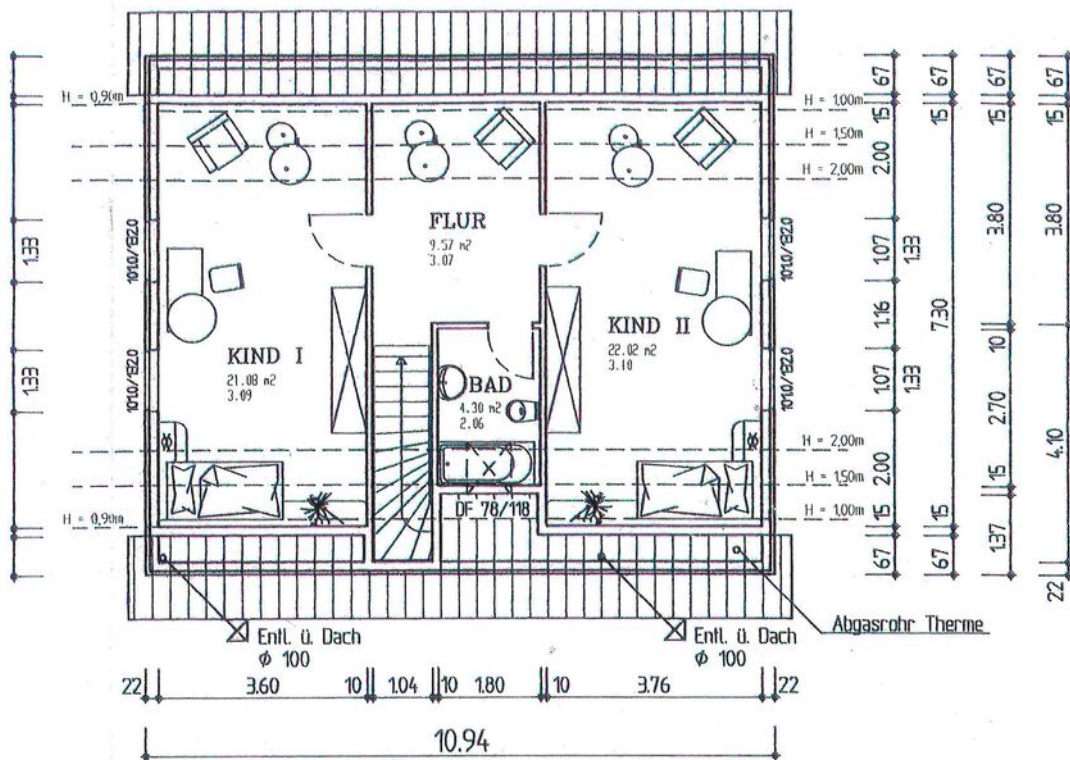
Plattegrund



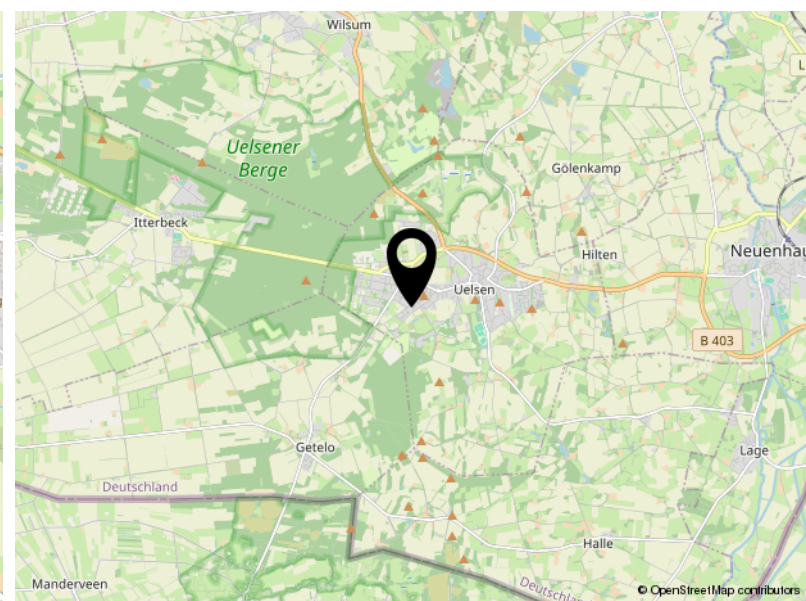
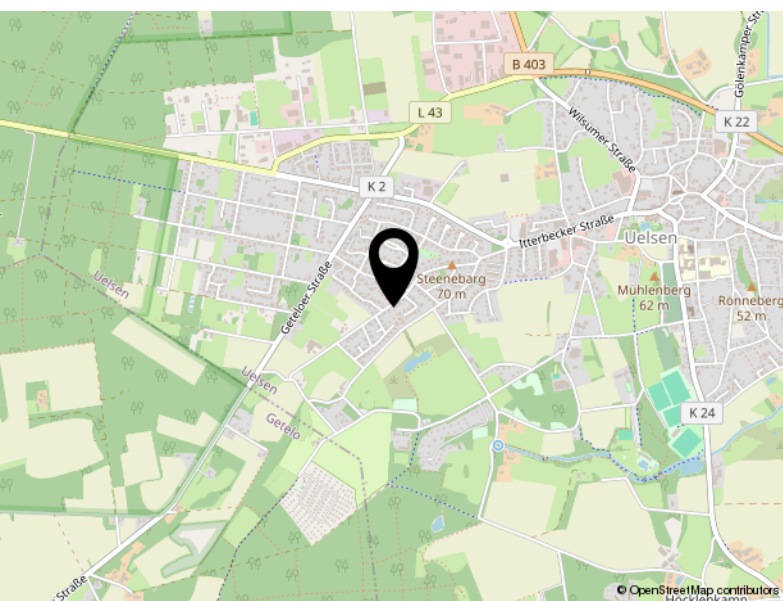
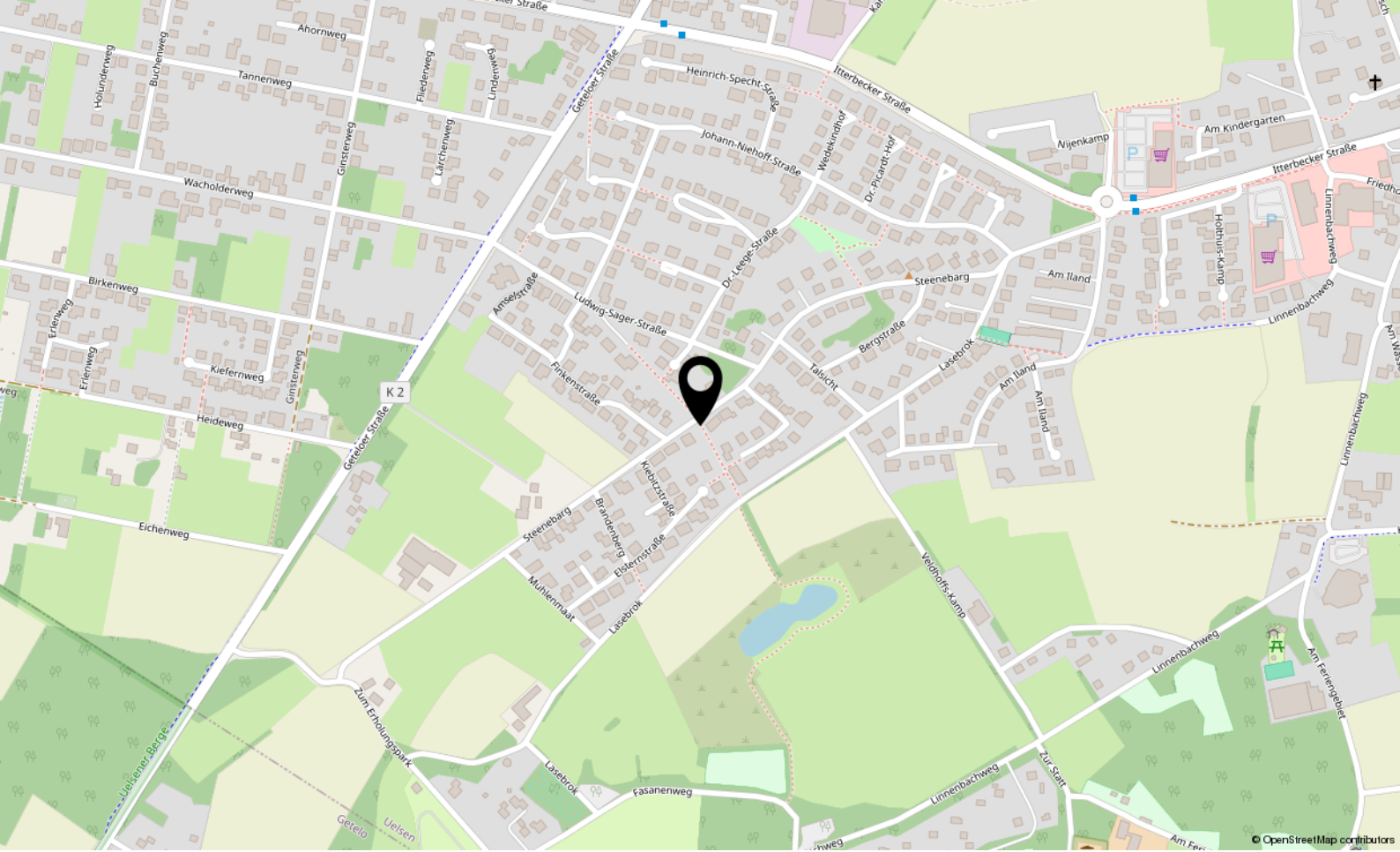
STEENEBARG



Plattegrund



DACHGESCHOSS



Locatie

STEENE BARG 40

Uelsen

Bekijk deze woning online!

woningkopeninduitsland.nl

HOUDEL MAKELAARDI 

Steenebarg 40, Uelsen



Wacht niet langer, plan een bezichtiging!
Bel Houdel!



De Schans 9 a25
7773AA Hardenberg

0523-237768
info@houdelmakelaardij.nl
houdelmakelaardij.nl